

# #23 HET VRIJWILLIGERSWERK VAN...

TEKST RIA HARMELINK



## PETER-PAUL STEINWEG

### Penningmeester Stichting Beheer Huis Empe

Aan het eind van de werkdag gaat Peter-Paul Steinweg, hoofd Regiozaken bij de Koninklijke Metaalunie, net zoals ieder ander naar huis. Alleen is dat in zijn geval niet een 'huis-huis', maar landgoed Huis Empe. "Ons gezin woont er inmiddels al 25 jaar."

Het landgoed bestaat uit een hoofdhuis, koetshuis, een parkachtige tuin met oude bomen, vijvers, bos en kassen. "Het is een voorrecht om in zo'n omgeving te mogen wonen. Maar we wonen er niet alleen hoor, in totaal wonen hier zes gezinnen. Ooit was het landgoed eigendom van één familie. Deze familie wilde het begin jaren tachtig van de vorige eeuw verkopen. Om te voorkomen dat het een huis van 'lichte zeden' of een kantoor zou worden heeft een architect een verbouwingsplan gemaakt dat vier volwaardige woonhuizen opleverde in het Huis Empe. Ook het koetshuis is verbouwd tot twee woningen. Daar hebben wij een woning van gekocht. Het was voor ons een grote overgang van Amsterdam naar het buitenleven. Maar na ongeveer een jaar hadden we de balans gevonden. Ook in het gezamenlijk bewonen van het landgoed met vijf andere families die allemaal uit verschillende windstreken komen."

Het hoofdhuis en het koetshuis waren dus omgetoverd in prachtige woningen. Maar het landgoed zelf kon nog wel een opknapbeurt gebruiken. En daar komt het vrijwilligerswerk van Steinweg om de hoek kijken. "Het landgoed verkeerde in desolate staat, er was in vijftig jaar niets aan gedaan."

De bewoners zijn gezamenlijk eigenaar van het landgoed. Daarvoor richtten ze een vereniging van appartementeneigenaren op. Ieder is verantwoordelijk voor zijn eigen huis, maar 'de buitenboel', het beheer van het bos en de tuin, financieren en verzorgen ze samen. De taken zijn verdeeld, ieder doet wat: de een is verantwoordelijk voor het beheer van de moestuin, de ander voor het beheer van het park, et cetera. De Stichting Beheer Huis Empe is in het leven

geroepen als opdrachtgever voor het onderhoud aan de huizen en het landgoed. Steinweg is penningmeester van deze stichting. "Het is mijn taak om subsidies en offertes aan te vragen voor te restaureren objecten en het noodzakelijke onderhoud en ik stel een plan van aanpak voor. In de uitvoeringsfase houd ik de vinger aan de pols, dan let ik erop of alles gaat zoals is afgesproken." Ook de reguliere facturen voor materialen en onderhoud vallen onder de verantwoordelijkheid van Steinweg.

De bewoners betalen een vaste bijdrage aan de Stichting Beheer Huis Empe. Echter, om het landgoed weer in ere te herstellen is meer geld nodig: per jaar tussen de 50.000 en 100.000 euro. "Gelukkig zijn er veel subsidiemogelijkheden, onder andere via de provincie Gelderland en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Inmiddels zijn de kassen weer hersteld, is het bos opgeschoond en het tuinplan (uit 1928) in ere hersteld. Projecten in voorbereiding zijn het uitbaggeren van de vijvers en het herstel van twee bruggen."

Zelf steken de bewoners ook de handen uit de mouwen, maar dat vinden ze geen straf. "We hebben een keer of vijf per jaar een werkdag, vaak hakken we dan hout, dan vullen we de houthokken. Iedereen kan daar zijn haarden en kachels van stoken. En onze partners houden iedere woensdagmorgen de moes- en bloementuin bij, al 25 jaar lang. Er valt hier altijd wat te doen."

Over zijn drijfveren is Steinweg duidelijk. "Het is fantastisch om zo te kunnen wonen en om met zes gezinnen substantiële verbeteringen aan dit landgoed aan te kunnen brengen. Maar zeker zo belangrijk vind ik het om zorgvuldig om te gaan met ons cultureel erfgoed en het in een betere staat te brengen zodat volgende generaties daar ook van kunnen genieten. Ik draag daar op deze manier graag mijn eigen steentje aan bij." ←